



ГП/ПЗЗ-44-ГП-16-2019

Заказчик: Администрация городского округа Эгвекино

## **Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекино**

### **Положения, градостроительные регламенты**

Генеральный директор

В.М. Савко

Новосибирск  
2019 г.

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Градостроительный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волежанина Т.В.	
		Ведущий градостроитель	Неклюдов А.А.	
2	Подготовка векторной подосновы	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н.В.	
3	Подготовка сведений о территориальных зонах для передачи в ЕГРН	Инженер городского кадастра	Николаев А.А.	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа</b> .....	7
1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа .....	7
2. Цели разработки Правил.....	7
3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления .....	7
4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	10
5. Подготовка документации по планировке территории .....	12
6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки городского округа .....	12
7. Внесение изменений в Правила.....	13
8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки городского округа.....	14
<b>Часть II. Градостроительные регламенты</b> .....	16
9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа Эгвекинот .....	16
10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил.....	17
11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам .....	19
<i>Жилые зоны (Ж)</i> .....	19
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) .....	19
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).....	20
Зона смешанной застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3) .....	22
Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4).....	23
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-5).....	24
Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки (Ж-6) .....	26
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-7) .....	27
<i>Общественно-деловые зоны (ОД)</i> .....	28
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) .....	28
Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-2).....	30
Зона объектов культового назначения (ОД-3) .....	30
Зона научно-исследовательских организаций (ОД-4) .....	31
<i>Производственные зоны (П)</i> .....	32
Зона производственно-коммунальных объектов (П-1).....	32
Зона коммунально-складских объектов (П-2) .....	34
Зона производственно-складских объектов за границами населённых пунктов (П-3) .....	36
<i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)</i> .....	37
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1).....	37
Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-2) .....	37
Зона улично-дорожной сети (ИТ-3).....	38

Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-4) .....	38
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5).....	39
<i>Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)</i> .....	40
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) .....	40
Зона тепличных хозяйств (СХ-2) .....	41
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3).....	42
<i>Зоны рекреационного назначения (Р)</i> .....	43
Зона озеленённых территорий общего пользования (Р-1) .....	43
Зона объектов спортивного назначения (Р-2).....	43
Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3).....	44
Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-4) .....	45
Зона естественного ландшафта за границами населённых пунктов (Р-5).....	46
<i>Зоны специального назначения (С)</i> .....	47
Зона кладбищ (С-1) .....	47
Зона складирования и захоронения отходов (С-2).....	48
<i>Зоны режимных территорий (РежТ)</i> .....	48
Зона режимных территорий (РежТ) .....	48
<b>12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам .....</b>	<b>49</b>
<i>Жилые зоны</i> .....	49
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) .....	49
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).....	56
Зона смешанной застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3) .....	62
Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4).....	69
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-5).....	75
Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки (Ж-6) .....	80
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-7).....	86
<i>Общественно-деловые зоны</i> .....	88
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) .....	88
Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-2).....	91
Зона объектов культового назначения (ОД-3) .....	92
Зона научно-исследовательских организаций (ОД-4) .....	94
<i>Производственные зоны</i> .....	95
Производственно-коммунальная зона (П-1).....	95
Зона коммунально-складских объектов (П-2) .....	99
Зона производственно-складских объектов за границами населённых пунктов (П-3) .....	102
<i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур</i> .....	102
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1).....	102
Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-2) .....	104
Зона улично-дорожной сети (ИТ-3).....	106
Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-4) .....	107
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5).....	108
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i> .....	109
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) .....	109
Зона тепличных хозяйств (СХ-2) .....	109
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3).....	112
<i>Зоны рекреационного назначения</i> .....	115

Зона озеленённых территорий общего пользования (Р-1) .....	115
Зона объектов спортивного назначения (Р-2).....	117
Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3) .....	119
Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-4) .....	121
Зона естественного ландшафта за границами населённых пунктов (Р-5).....	122
<i>Зоны специального назначения</i> .....	124
Зона кладбищ (С-1) .....	124
Зона объектов размещения отходов потребления (С-2).....	125
<i>Зоны режимных территорий (РежТ)</i> .....	126
Зона режимных территорий (РежТ) .....	126
<b>Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории .....</b>	<b>128</b>
13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах .....	128
14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов .....	130
15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных полос .....	132
16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон .....	133
17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог .....	136
18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	137
19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории.....	138

## **Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа**

### **1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа**

1. Правила землепользования и застройки городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа (далее – городской округ Эгвекинот, городской округ, ГО Эгвекинот).

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом городского округа Эгвекинот (далее – Устав городского округа, Устав) и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского округа Эгвекинот, требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

### **2. Цели разработки Правил**

1. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

1. К полномочиям Совета депутатов городского округа Эгвекинот (далее - Совет депутатов) в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил и утверждение внесения изменений в Правила или направление проекта Правил Главе городского округа Эгвекинот (далее – Главе городского округа) на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

2) внесение изменений в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории городского округа (далее - документация по планировке территории), утвержденной Главой городского округа;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

4) установление порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

5) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чукотского автономного округа, Уставом городского округа.

2. К полномочиям Главы городского округа в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила;

4) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

5) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в городском округе и проекту межевания территории

в городском округе, подготовленных в составе документации по планировке территории;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке территории в городском округе или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории в городском округе и проекту межевания территории в городском округе и заключения о результатах публичных слушаний;

12) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Чукотского автономного округа, Уставом городского округа и муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям Администрации городского округа Эгвекинот (далее – Администрация городского округа) в области землепользования и застройки относятся:

1) подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного комиссией по подготовке проекта Правил, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа, Схеме территориального планирования Чукотского автономного округа, схемам территориального планирования Российской Федерации;

3) направление в комиссию по подготовке проекта Правил предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) разработка и реализация программ использования и охраны земель;

4) выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городского округа;

5) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение опубликования (обнародования) решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку, включая мотивированное обоснование принятых решений на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Чукотского автономного округа, Уставом городского округа и муниципальными правовыми актами.



В целях реализации полномочий Администрации городского округа в области градостроительной деятельности Главой городского округа издаются муниципальные правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации, законами Чукотского автономного округа, Уставом городского округа и муниципальными правовыми актами.

4. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) относятся:

1) подготовка проекта Правил городского округа и проекта внесения изменений в них;

2) подготовка предложений о внесении изменений в Правила городского округа;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подготовка Главе городского округа заключения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций и предложений о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации, касающихся вопросов землепользования и застройки;

6) рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;

7) разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;

8) рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

#### **4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с

градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров), предоставив материалы по обоснованию необходимости получения данного разрешения..

9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

## **5. Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории (за исключением подготовки градостроительных планов земельных участков) осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется Администрацией городского округа.

## **6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки городского округа**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения городского округа о градостроительной деятельности в городском округе.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом городского округа, нормативным правовым актом Совета депутатов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

- 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;
- 2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;
- 3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;
- 4) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава городского округа.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

## **7. Внесение изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану генеральному плану городского округа и (или) схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с

особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского округа.

4. Глава городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

## **8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки городского округа**

1. Полномочия по организации управления и распоряжения землями, отнесенными к муниципальной собственности, и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа осуществляются Администрацией городского округа, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

2. Полномочия, указанные в пункте 1 настоящего раздела, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Земельные участки, лесные участки, водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством,

земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и на основании статьи 25.1 Закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах".

## Часть II. Градостроительные регламенты

### 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа Эгвекинот

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

#### **Жилые зоны (Ж):**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
3. Зона смешанной застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3)
4. Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4)
5. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-5)
6. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки (Ж-6)
7. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-7)

#### **Общественно-деловые зоны (ОД):**

8. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
9. Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-2)
10. Зона объектов культурного назначения (ОД-3)
11. Зона научно-исследовательских организаций (ОД-4)

#### **Производственные зоны (П):**

12. Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
13. Зона коммунально-складских объектов (П-2)
14. Зона производственно-складских объектов за границами населённых пунктов (П-3)

#### **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):**

15. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1)
16. Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-2)
17. Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
18. Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-4)
19. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)

#### **Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):**

20. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
21. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
22. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)

#### **Зоны рекреационного назначения (Р):**

23. Зона озеленённых территорий общего пользования (Р-1)
24. Зона объектов спортивного назначения (Р-2)
25. Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3)
26. Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-4)
27. Зона естественного ландшафта за границами населённых

пунктов	(Р-5)
<b>Зоны специального назначения (С):</b>	
28. Зона кладбищ	(С-1)
29. Зона складирования и захоронения отходов	(С-2)
<b>Зоны режимных территорий (РежТ):</b>	
30. Зона режимных территорий	(РежТ)

## **10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил**

### **1. Общие положения о градостроительных регламентах**

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.**

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;



3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b><i>Жилые зоны (Ж)</i></b>			
<b>1.1.</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</b>	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Общежития (3.2.4) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2) Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Государственное управление (3.8.1)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	
<b>1.2.</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)</b>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Общежития (3.2.4)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Земельные участки (территории)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Государственное управление (3.8.1)  Амбулаторное ветеринарное</p>	<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	
<b>1.3.</b>	<b>Зона смешанной застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3)</b>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 3 этажей включительно, не более 4-х квартир) (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Общежития (3.2.4)  Амбулаторно-поликлиническое</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей включительно, более 4-х квартир) (2.1.1)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Государственное управление (3.8.1)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Гостиничное обслуживание (4.7)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	
<b>1.4.</b>	<b>Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4)</b>	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Общежития (3.2.4)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Государственное управление (3.8.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
<b>1.5.</b>	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-5)</b>	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Общежития (3.2.4) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Блокированная жилая застройка (2.3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Бытовое обслуживание (3.3)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Государственное управление (3.8.1)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)</p>	<p>использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
<b>1.6.</b>	<b>Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки (Ж-6)</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Государственное управление (3.8.1) Проведение научных исследований (3.9.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Служебные гаражи (4.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>1.7.</b>	<b>Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-7)</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Религиозное управление и образование (в части размещения зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные и религиозные школы, семинарии) (3.7.2) Государственное управление (3.8.1)	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны (ОД)</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)</b>	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Проведение азартных игр (4.8.2) Склады (6.9) Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Служебные гаражи (4.9)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории)</p>	<p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>2.2.</b>	<b>Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-2)</b>	Дома социального обслуживания (3.2.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Государственное управление (3.8.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>2.3</b>	<b>Зона объектов культового назначения (ОД-3)</b>	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (в части размещения зданий, предназначенных для иных служб (пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи) (3.2.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.4.	<b>Зона научно-исследовательских организаций (ОД-4)</b>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не подлежат установлению	<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Энергетика (6.7)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Склады (6.9)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Водный транспорт (7.3)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны (II)</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Зона производственно-коммунальных объектов (II-1)</b>	<p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Ветеринарное обслуживание (3.10)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Производственная деятельность (6.0)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  Пищевая промышленность (6.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Связь (6.8)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12)  Водный транспорт (7.3)  Воздушный транспорт (7.4)</p>	<p>отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2)</p>	



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>3.2.</b>	<b>Зона коммунально-складских объектов (П-2)</b>	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Оборудованные площадки для занятий спортом (в части размещения сооружений для	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (автодромы, мотодромы)) (5.1.4) Пищевая промышленность (6.4) Специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2)	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>3.3.</b>	<b>Зона производственно-складских объектов за границами населённых пунктов (П-3)</b>	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельность (6.12) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)		
<b>4.</b>	<b><i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)</i></b>			
<b>4.1.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1)</b>	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>4.2.</b>	<b>Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-2)</b>	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>4.3.</b>	<b>Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)</b>	<p>Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.4.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта</b>	<p>Воздушный транспорт (7.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Земельные участки (территории)</p>	Не подлежат установлению	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Стационарное медицинское</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<b>(ИТ-4)</b>	общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		обслуживание Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
<b>4.5.</b>	<b>Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)</b>	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Гидротехнические сооружения (11.3)		
<b>5.</b>	<b><i>Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)</i></b>			
<b>5.1.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)</b>	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) (возможность выбора данного вида	Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		предоставляется только за пределами границ населённых пунктов) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Водные объекты (11.0)		
<b>5.2.</b>	<b>Зона тепличных хозяйств (СХ-2)</b>	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Питомники (1.17) Сенокошение (1.19) Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Птицеводство (1.10) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>5.3.</b>	<b>Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)</b>	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Связь (6.8) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>6.</b>	<b><i>Зоны рекреационного назначения (Р)</i></b>			
<b>6.1.</b>	<b>Зона озеленённых территорий общего пользования (Р-1)</b>	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Охрана природных территорий (9.1) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Цирки и зверинцы (3.6.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>6.2.</b>	<b>Зона объектов спортивного назначения</b>	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и	Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (в части	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<b>(Р-2)</b>	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Спортивные базы (5.1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)) (3.3) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Авиационный спорт (5.1.6) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>6.3.</b>	<b>Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3)</b>	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)) (3.3) Цирки и зверинцы (3.6.3) Гостиничное обслуживание (4.7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		канализаций)) (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Водный спорт (5.1.5) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Охрана природных территорий (9.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Авиационный спорт (5.1.6) Водный транспорт (7.3)	
<b>6.4.</b>	<b>Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-4)</b>	Природно-познавательный туризм (5.2) Причалы для маломерных судов (5.4)	Охота и рыбалка (5.3) Питомники (1.17) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Охрана природных территорий (9.1)  Историко-культурная деятельность (9.3)  Водные объекты (11.0)  Общее пользование водными объектами (11.1)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>животных (1.20)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Охота и рыбалка (5.3)  Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)  Связь (6.8)  Водный транспорт (7.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	
<b>6.5.</b>	<b>Зона естественного ландшафта за границами населённых пунктов (Р-5)</b>	<p>Природно-познавательный туризм (5.2)  Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)  Охрана природных территорий (9.1)</p>	<p>Питомники (1.17)  Сенокосение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)  Предоставление коммунальных</p>	<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1)	услуг (3.1.1) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Недропользование (6.1) Связь (6.8) Водный транспорт (7.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	
<b>7.</b>	<b>Зоны специального назначения (С)</b>			
<b>7.1.</b>	<b>Зона кладбищ (С-1)</b>	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Стоянки транспорта общего	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Осуществление религиозных

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			пользования (7.2.3)	обрядов (3.7.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
7.2.	<b>Зона складирования и захоронения отходов (С-2)</b>	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>8.</b>	<b><i>Зоны режимных территорий (РежТ)</i></b>			
8.1.	<b>Зона режимных территорий (РежТ)</b>	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не устанавливается	Благоустройство территории (12.0.2)

## 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2 – Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны</b>								
<b>1.1.</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	0,2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориально й зоны согласно	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	15, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				пунктам 1.1.1. – 1.1.15.					
	Вне зависимости от территориальной зоны Ж-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
1.1.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,1	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	60	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; 2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
1.1.2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем	1	3	20	60	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				земельном участке - 0 м.)					3) в условиях реконструкции и нового строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;
1.1.3.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	60	4) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц. При этом гараж должен быть расположен по одной линии застройки с основным строением;
1.1.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-2-х квартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,1 – для жилых домов иных параметров	0,2 – для 1-2-х квартирных жилых домов не более 3-х этажей; Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме	1	3 – для 1-2-квартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	60 – для 1-2-квартирных жилых домов не более 3-х этажей; 40 – для жилых домов иных параметров	5) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м; 6) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				на соседнем земельном участке - 0 м.)					<p>каждая;</p> <p>7) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только к усадебным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>8) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;</p> <p>9) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>10) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>– не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м.</p> <p>11) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;</p> <p>12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:</p> <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 15%;</p> <p>13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;</p> <p>14) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала и не более 1,8 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями -</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сплошные) и высотой не более 2,0 м; 15) для всех вспомогательных строений высота от среднего уровня планировочной отметки земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м, исключая шпили, флагштоки. 16) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.
1.1.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в поселке городского	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				типа - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).					
1.1.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.8	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,2	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.1.9	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.11	Земельные участки	Не подлежат	Не	Не подлежат	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(территории) общего пользования (12.0)	установлены	подлежат установлению	установлены	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	
1.1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.14	Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.1.15	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
<b>1.2.</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	15, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.	проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.	данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.	данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.13.	
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.2.1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	60	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м.
1.2.2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной	1	3	20	40	



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)					2) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров. 3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров. 4) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 5) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо
1.2.3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	Не подлежат установлению	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	5	8	Не подлежат установлению	40	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-2-х квартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	0,2 – для 1-2-х квартирных жилых домов не более 3-х этажей; Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3 – для 1-2-квартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	60 – для 1-2-квартирных жилых домов не более 3-х этажей; 40 – для жилых домов иных параметров	принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. б) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 7) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-квартирных жилых домов – 15%; б) среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%. 8) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м. 9) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									10) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала и не более 1,8 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные) и высотой не более 2,0 м.
1.2.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в посёлке городского типа - 25 м; в сельском	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				населённом пункте – 10 м).					
1.2.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.8	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,2	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.2.9	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
1.2.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>1.3.</b>	<b>Зона смешанной застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.13.	0,2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.13.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.13.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.13.	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.13.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.13.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				пунктам 1.3.1. – 1.3.13.					
	Вне зависимости от территориальной зоны Ж-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
1.3.1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	60	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; 2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
1.3.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,1	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	60	
1.3.3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц -	1	3	20	40	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)					3) в условиях реконструкции и нового строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 4) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц. При этом гараж должен быть расположен по одной линии застройки с основным строением; 5) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м; 6) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков
1.3.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-4-квартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); Не подлежат установлению – для жилых	0,2 – для 1-4-квартирных жилых домов не более 3-х этажей; Не подлежат установлению – для жилых параметров	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме	1	3 – для 1-4-квартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	60 – для 1-4-квартирных жилых домов не более 3-х этажей; 40 – для жилых домов иных параметров	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		домов иных параметров		на соседнем земельном участке - 0 м.)					<p>каждая;</p> <p>7) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только к усадебным, 1-2-квартирным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>8) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;</p> <p>9) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>10) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м.</p> <p>11) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;</p> <p>12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:</p> <p>малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 15%;</p> <p>13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;</p> <p>14) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала и не более 1,8 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									смежными землепользователями - сплошные) и высотой не более 2,0 м; 15) для всех вспомогательных строений высота от среднего уровня планировочной отметки земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м, исключая шпили, флагштоки. 16) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.
1.3.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в поселке	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				городского типа - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).					
1.3.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.8	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,2	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.3.9	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
1.3.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>1.4.</b>	<b>Зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	8, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.13.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.13.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.13.	1.4.1. – 1.4.13.	–		территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.13.	
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.4.1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	60	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м
1.4.2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	Не подлежат установлению	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	5	8	Не подлежат установлению	40	от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м. 2) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3	20	60	- 8-10 метров. 3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров. 4) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 5) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 6) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не
1.4.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-2-квартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру);	0,2 – для 1-2-квартирных жилых домов не более 3-х этажей; Не подлежат установлению	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы	1	3 – для 1-2-квартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	60 – для 1-2-квартирных жилых домов не более 3-х этажей; 40 – для жилых домов иных параметров	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	ю – для жилых домов иных параметров	смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)					<p>менее 10 м.</p> <p>7) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:</p> <p>а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-квартирных жилых домов – 15%;</p> <p>б) среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%.</p> <p>8) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.</p> <p>9) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.</p> <p>10) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала и не более 1,8 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями -</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сплошные) и высотой не более 2,0 м.
1.4.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в посёлке городского типа - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.4.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			установлены	ю			установлен	установлены	
1.4.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.8	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,2	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.4.9	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>1.5</b>	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-5)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.	8, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.13.
	Вне зависимости от территориальной зоны Ж-5, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
1.5.1.	Для индивидуального	0,04	0,2	3 (в том	1	3	20	60	1) расстояния до границы соседнего

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	жилищного строительства (2.1)			числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)					участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, садового жилого дома – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м
1.5.2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	Не подлежат установлению	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	5	8	Не подлежат установлению	40	от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м. 2) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.
1.5.3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м;	1	3	20	60	3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				- границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)					- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров. 4) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 5) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 6) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 7) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%; б) среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%. 8) Расстояние от хозяйственных
1.5.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	0,2 – для 1-2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей; Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3 – для 1-2-хквартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	60 – для 1-2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей; 40 – для жилых домов иных параметров	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.</p> <p>9) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.</p> <p>10) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала и не более 1,8 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные) и высотой не более 2,0 м.</p>
1.5.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразова	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				тельной организации до красной линии в посёлке городского типа - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).					
1.5.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.5.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.5.8.	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,2	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.5.9.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
1.5.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.5.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.5.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.5.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>1.6.</b>	<b>Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки (Ж-6)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 М), кроме	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	8, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ой зоны согласно пунктам 1.6.1. – 1.6.13.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.6.1. – 1.6.13	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.6.1. – 1.6.13	данной территориальной зоны согласно пунктам 1.6.1. – 1.6.13	ной зоны согласно пунктам 1.6.1. – 1.6.13	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.6.1. – 1.6.13	ой зоны согласно пунктам 1.6.1. – 1.6.13	
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-б, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.6.1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	60	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, садового жилого дома – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м. 2) расстояние от внутреннего края
1.6.2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	Не подлежат установлению	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м;	5	8	Не подлежат установлению	40	



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				- красной линии проездов - 3 м)					проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.
1.6.3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3	20	60	3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров. 4) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 5) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 6) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой
1.6.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-2-х квартирных жилых домов не более 3-х	0,2 – для 1-2-х квартирных жилых домов не более 3-х	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной	1	3 – для 1-2-х квартирных жилых домов; 4 – для жилых домов	Не подлежат установлению	60 – для 1-2-х квартирных жилых домов не более 3-х этажей; 40 –	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		этажей (для участка под одну квартиру); Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	этажей; Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)		иных параметров		для жилых домов иных параметров	2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 7) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-квартирных жилых домов – 15%; б) среднетажная жилая застройка (2.5) – 20%. 8) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м. 9) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным. 10) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала и не более 1,8 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения,

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные) и высотой не более 2,0 м.
1.6.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в посёлке городского типа - 25 м; в сельском населённом пункте - 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.6.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			установлены	ю			установлен	установлены	
1.6.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.6.8	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,2	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.6.9	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.6.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.6.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.6.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>1.7.</b>	<b>Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-7)</b>	0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.	5,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в посёлке городского типа - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м), кроме отдельных видов разрешенного	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.7.1. – 1.7.6.					
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-7, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.7.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.7.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.7.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.7.4.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной									

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
территориальной зоны, в том числе:									
1.7.5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.7.6.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>								
<b>2.1</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориально	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				й зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.					
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.1.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в посёлке городского типа - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
2.1.2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			установлены	ю			установлены	установлены	
2.1.3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.4.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.5.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.6.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
2.1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.9.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.2.</b>	<b>Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД-2)</b>	0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	2,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.2.1.	Земельные участки	Не подлежат	Не	Не подлежат	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(территории) общего пользования (12.0)	установлены	подлежат установлению	установлены	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	
2.2.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.2.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.2.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.2.5.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.3.</b>	<b>Зона объектов культурного назначения (ОД-3)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования	2,0, кроме отдельных видов разрешенного использования	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м;	1, кроме отдельных видов разрешенного	4, кроме отдельных видов разрешенного использовани	Не подлежат установлению, кроме отдельных	60, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.	- красной линии проездов - 3 М), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.	я земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.	согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.5.
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.3.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.3.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.3.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ю	установлены	ю	установлены	установлены	установлены	установлены	
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.3.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.3.5.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.4.</b>	<b>Зона научно-исследовательских организаций (ОД-4)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. - 2.4.3.	5,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. - 2.4.3.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. - 2.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. - 2.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. - 2.4.3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. - 2.4.3.	2.4.1. - 2.4.3.		ной зоны согласно пунктам 2.4.1. - 2.4.3.		
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.4.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.4.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.4.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны</b>								
<b>3.1.</b>	<b>Производственно-коммунальная зона (П-1)</b>	0,02, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.	линии проездов - 3 М), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.16.	
Вне зависимости от территориальной зоны П-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
3.1.1.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.2.	Водный транспорт (7.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.3.	Воздушный транспорт (7.4)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
3.1.4.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.5.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	1,0	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.6.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.7.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	0,5	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.8.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.1.9	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.10	Хранение	0,0018	Не	Не подлежат	1	1	Не	Не	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	автотранспорта (2.7.1)		подлежат установлению	установлению			подлежат установлению	подлежат установлению	
3.1.11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.12	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,5	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.1.13	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.16	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
3.2.	<b>Зона коммунально-складских объектов (П-2)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 М), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.16.
Вне зависимости от территориальной зоны П-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
3.2.1.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.2.	Водный транспорт (7.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.2.3.	Воздушный транспорт (7.4)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.2.4.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.2.5.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	1,0	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.6.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.7.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	0,5	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.8.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат	80	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							установлен ию		
3.2.9	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	0,5	3	1	2	Не подлежат установлен ию	60	Не подлежат установлению
3.2.10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлени ю	1	1	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению
3.1.11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлен ию	4	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению
3.1.12	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,5	3	Не подлежат установлен ию	4	Не подлежат установлен ию	80	Не подлежат установлению
3.1.13	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлени ю	3	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению
3.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.16	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>3.2.</b>	<b>Зона производственно-складских объектов за границами населённых пунктов (П-3)</b>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.</b>	<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур</b>								
<b>4.1.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ой зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5..	территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5	территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	
Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
4.1.1.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	2	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.2.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.3.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	1	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.4.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	1	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
4.1.5.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	1	3	1	2	Не подлежат	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							установлен ию		
4.2.	<b>Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-2)</b>	0,0018, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.	Не подлежат установлению (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.8.
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.2.1.	Предоставление	0,0002	Не	Не подлежат	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	коммунальных услуг (3.1.1)		подлежат установлению	установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	
4.2.2.	Служебные гаражи (4.9)	0,005	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
4.2.3.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.2.4.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	1	3	1	1	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.5.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	1	3	1	1	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.2.7.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
4.2.8.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.3.</b>	<b>Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.3.1.
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.3.1.	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1)		ю		ию	ию	ию	ю	
<b>4.4.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций воздушного</b>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>транспорта (ИТ-4)</b>		ю		ию	ию	ию	ю	
<b>4.5.</b>	<b>Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)</b>	0,0002, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.	Не подлежат установлению (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориально й зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.3.
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-5, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.5.1.	Административные здания организаций,	0,01	Не подлежат	3	1	4	Не подлежат	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		установлены				установлены		
4.5.2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
4.5.3.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.5.4.	Склады (6.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>5.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>								
<b>5.1.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)</b>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>5.2.</b>	<b>Зона тепличных хозяйств (СХ-2)</b>	0,01, кроме отдельных видов	0,5, кроме отдельных видов	3, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению	2, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению	60, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.
	Вне зависимости от территориальной зоны СХ-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
5.2.1.	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1)								
5.2.2.	Птицеводство (1.10)	0,1	0,5	3	1	1	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению
5.2.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.2.4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ю	установлены	ю	установлены	установлены	установлены	установлены	
5.2.5.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.2.6.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.2.7.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>5.3.</b>	<b>Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)</b>	0,02, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ой зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.		данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.		данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.6.		
Вне зависимости от территориальной зоны СХ-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
5.3.1.	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок для	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1)								
5.3.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) (1.18)	0,0004	1,0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.3.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.3.4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
5.3.5.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.3.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>								
<b>6.1</b>	<b>Зона озеленённых территорий общего пользования (Р-1)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориально	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	10, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				й зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	6.1.1. – 6.1.6.		6.1.1. – 6.1.6.		
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.1.1.	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	1	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
6.1.2.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.1.3.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.1.5.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.1.6.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ю	установлены	ю	установлены	установлены	установлены	установлены	
<b>6.2.</b>	<b>Зона объектов спортивного назначения (P-2)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.
	Вне зависимости от территориальной зоны (P-2), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
6.2.1.	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1)								
6.2.2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.2.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.2.4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.2.5.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.3.</b>	<b>Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.3.1. – 6.3.9.
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-3), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.3.1.	Предоставление коммунальных услуг	0,0002	Не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1)		установлено	ю	установлено	установлено	установлено	установлено	
6.3.2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
6.3.5.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.6.	Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.7.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.8.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.9.	Водный транспорт (7.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.4.</b>	<b>Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-4)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.	согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.3.
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-4), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.4.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.4.2.	Питомники (1.17)	0,01	0,5	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению
6.4.3.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	0,01	1,0	3	1	2	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению
<b>6.5.</b>	<b>Зона естественного</b>	Не подлежат	Не	Не подлежат	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению,

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>ландшафта за границами населённых пунктов (Р-5)</b>	установлены, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	установлены, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-5), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:										
6.5.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.5.2.	Питомники (1.17)	0,01	0,5	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.5.3.	Туристическое	0,05	5,0	3	1	3	Не	50	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обслуживание (5.2.1) Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1)						подлежат установлению		
<b>7.</b>	<b>Зоны специального назначения</b>								
<b>7.1.</b>	<b>Зона кладбищ (С-1)</b>	0,05, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	40,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.
	Вне зависимости от территориальной зоны (С-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
7.1.1.	Размещение автомобильных дорог	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(7.2.1)	ю	установлены	ю	установлены	установлены	установлены	установлены	
7.1.2.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>7.2.</b>	<b>Зона объектов размещения отходов потребления (С-2)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	5,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.
	Вне зависимости от территориальной зоны (С-2), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
7.2.1.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ю		ию	ию	ию	ю	
<b>8.</b>	<b><i>Зоны режимных территорий (РежТ)</i></b>								
<b>8.1.</b>	<b>Зона режимных территорий (РежТ)</b>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Примечания.

1. В таблице 2 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) H max – предельная надземная высота зданий, строений, сооружений;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

2. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки

(размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. В случае если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 2 настоящей статьи, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений примечания 2 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

4. Минимальные отступы от стен существующих зданий, строений, сооружений до границ земельных участков (в границах которых расположены эти существующие здания, строения, сооружения), совпадающих с улицами и проездами по линиям существующей застройки, в условиях реконструкции допускается устанавливать менее 3 метров.

### **Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории**

#### **13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах**

1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:



1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### **14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 36.13330 «Магистральные трубопроводы»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 (2000) и Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации № 9 от 22.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;

4) устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

5) размещать сады и огороды;

6) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

7) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

8) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

4. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

1) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

2) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

3) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

## **15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных полос**

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 15.4. настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

## **16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и**

### **санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные

станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

5) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

6. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.2);

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5).

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории – запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

7. Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменено Главным государственным санитарным врачом Чукотского автономного округа или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности может быть изменено по решению Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Чукотского автономного округа.

### **17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог**

1. В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в городском округе может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Чукотского автономного округа, органом местного самоуправления городского округа.

3. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

б) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

## **18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. На территории зон объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливается специальный режим использования территории, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих зон.

3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и(или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных



зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

7. Государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

### **19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории**

1. Территория муниципального образования городской округ Эгвекинот частично расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Залив Креста.

2. На ПАТ аэродрома Залив Креста устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

3. В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки ВС.

4. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

5. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПАТ.

6. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

7. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

8. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

9. В седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.